



Comune di Copparo

Via Roma 28, 44034 Copparo (Ferrara) • tel. 0532 864511 • [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) • [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

## AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

**PER ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C, DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - CUP: J62C16000170001**

In esecuzione della Determinazione della Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo n. 496 del 19.12.2017, il Responsabile del Settore Tecnico

### RENDE NOTO CHE

intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di almeno n° 15 (quindici) ditte da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto.

### **1. AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO**

#### ■ **Comune di Copparo**

Indirizzo: Via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE)

Telefono centralino: 0532 864511

Posta Elettronica Certificata: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

■ **Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Francesca Trazzi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo

Indirizzo: Via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE)

Telefono centralino: 0532 864511

Posta Elettronica Certificata: [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it)

### **2. OGGETTO DELL'APPALTO**

**Descrizione dell'intervento:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Restauro e consolidamento presso Villa Mensa a Sabbioncello S. Vittore (Ferrara) – Ducato Estense".

**Luogo di esecuzione:** immobile Villa Mensa situata in via Magnanina n. 3 frazione di Sabbioncello San Vittore Comune di Copparo (Ferrara).

**Importo complessivo dei lavori:** Euro 975.000,00 (euro novecentosettantacinquemila/00), di cui:

a) Euro 950.000,00 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui Euro 454.000,00 di costo della manodopera)

b) Euro 25.000,00 = oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**Finanziamento:** i lavori sono finanziati con i fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC 2014-2020), Piano Stralcio Cultura e Turismo.

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento in appalto: Categoria UNICA E PREVALENTE: OG2 (Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela) – Importo € 759.000,00 (oltre IVA) – Classifica III<sup>A</sup> ai sensi dell'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010 – Categoria a qualificazione obbligatoria.**

Ai soli fini del subappalto, il progetto prevede altri lavori riconducibili alle seguenti categorie SOA:

- **Categoria OS28 – “Impianti termici e di condizionamento” – Importo € 83.500,00 (oltre IVA);**
- **Categoria OS30 – “Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi” – Importo € 37.500,00 (oltre IVA);**
- **Categoria OS6 – “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” – Importo € 53.000,00 (oltre IVA).**

I lavori di cui alle categorie OS28 – OS30 – OS6 potranno essere eseguiti direttamente dal concorrente, anche se carente della relativa qualificazione, purché sia in grado di rilasciare, direttamente, l'attestazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza, ex D.M. 37/08 e s.m.i. .

In ragione dell'importo dei lavori a base di gara, possono presentare le candidature gli **operatori economici singoli** qualificati in cat. OG2 per classifica almeno III<sup>A</sup>, ovvero RTI nei quali la capogruppo designata sia qualificata in cat. OG2 per classifica almeno II<sup>A</sup> e la/le mandanti per classifica almeno I<sup>A</sup>.

**Subappalto:** è ammesso nel limite massimo del 30% dell'importo complessivo di contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Avvalimento:** ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, D.lgs. 50/16, considerata la specificità del settore, non è ammesso l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/16..

**Tempi di esecuzione:** 360 (trecentosessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Criterio di aggiudicazione:** la procedura negoziata sarà aggiudicata in favore dell'**Offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/16, sulla base degli elementi e punteggi che saranno specificati nella lettera di invito a formulare offerta in gara.

In ogni caso, la valutazione delle offerte avverrà ad opera di apposita Commissione giudicatrice, che provvederà altresì ad assegnare il punteggio complessivo pari a 100, con le seguenti modalità:

- **Offerta tecnica max 70 punti**
- **Offerta economica max 25 punti**
- **Offerta temporale max 5 punti**

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

#### **Soggetti ammessi:**

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e sia in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: possesso dei requisiti previsti dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG2 per classifica adeguata** ai lavori a base d'asta.

Si fa presente che nella domanda di candidatura, sottoscritta dal legale rappresentate dell'operatore economico interessato, i suddetti requisiti devono essere dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

#### **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, dovranno presentare istanza resa e sottoscritta utilizzando preferibilmente la modulistica allegata, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con la quale si attesti l'interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto (all'istanza deve essere allegato un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità e copia della SOA per la categoria OG2 di cui all'art. 61, D.P.R. 207/10);

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire a mezzo servizio postale, corriere, PEC [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it) o consegna a mano, all'Ufficio protocollo del Comune di Copparo, via Roma n. 28 - 44034 Copparo (FE) **perentoriamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 gennaio 2018**, pena la non ammissione alla procedura.

In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere o a mano, sul plico dovrà essere inserita la seguente dicitura: "COMUNE DI COPPARO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI "VILLA MENSA: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO" PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC 2014-2020) INTERVENTO N. 30 DENOMINATO DUCATO ESTENSE CUP: J62C16000170001 – NON APRIRE".

In caso di invio a mezzo PEC dovrà essere indicata la suddetta dicitura e farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal gestore PEC.

Nel caso l'istanza sia inviata a mezzo PEC il modulo in formato pdf potrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione. **Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

Si precisa che il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, e che la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

#### **5. SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di qualificazione, saranno individuati almeno n° 15 (quindici) candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Qualora il numero dei richiedenti l'invito sia superiore a 15, la Stazione appaltante si riserva di effettuare la selezione dei candidati ovvero di ammettere tutti gli operatori economici qualificati che abbiano richiesto l'invito.

Nel primo caso, la Stazione appaltante comunicherà sul sito del Comune di Copparo e dell'Unione Terre e Fiumi la data e la sede di eventuale svolgimento del sorteggio pubblico per la selezione dei candidati.

In tale evenienza, nel corso della seduta pubblica sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non sarà reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53, del D.Lgs. 50/2016).

Per le n° 15 ditte sorteggiate, prima della spedizione delle lettere di invito, si procederà alla preventiva verifica circa l'assenza di iscrizioni nel Casellario Informativo dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016. In difetto, la ditta sarà sostituita con altra sorteggiata come riserva nella medesima seduta pubblica sopra indicata.

Dopo il sorteggio pubblico verrà inviata pec ai concorrenti non sorteggiati, per informarli del mancato invito alla successiva procedura negoziata.

Qualora il numero dei candidati richiedenti l'invito sia inferiore a 15, la Stazione appaltante provvederà alla spedizione delle lettere di invito nei confronti dei soli operatori economici qualificati.

## **6. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura negoziata; pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa o risarcimento di sorta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della procedura negoziata

## **7. CASI DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA**

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte nei seguenti casi:

- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inserimento nell'elenco delle ditte da selezionare ai fini dell'invito;
- che la ditta si trovi in stato di fallimento, concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente;
- quando la ditta sia incorsa in grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni, in precedenti appalti eseguiti per conto dell'Amministrazione, ovvero sia soggetta a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia alla data del presente avviso.

## **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## **9. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivo all'Albo Pretorio on line della Stazione appaltante e del Comune di Copparo e nella sezione "Bandi e Concorsi" del sito [www.comune.copparo.fe.it](http://www.comune.copparo.fe.it)

Per informazioni di carattere amministrativo: Ing. Francesca Trazzi – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo– Tel. 0532/864626 – e. mail: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it) –PEC [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it).

Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Mauro Crepaldi – Tel. 0532/864683 mail: [mcrepaldi@patrimoniocopparo.it](mailto:mcrepaldi@patrimoniocopparo.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesca Trazzi – Responsabile Settore Tecnico del Comune di Copparo– Tel. 0532/864626 – e. mail: [ftrazzi@comune.copparo.fe.it](mailto:ftrazzi@comune.copparo.fe.it) –PEC [comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it](mailto:comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it).

Copparo, li 19.12.2017

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Francesca Trazzi  
*[firmato digitalmente]*

### **Allegati:**

1. MODELLO A) - Fac simile istanza manifestazione di interesse.